

U.br. 01-406-8-2024

Zagreb, 31.10.2024.

DODATNA POJAŠNJENJA JAVNOG NATJEČAJA

za davanje u zakup poslovnog prostora podnošenjem pisanih ponuda

BR. 1

-SVIM ZAINTERESIRANIMA-

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Paviljona II, Klinike za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“, Mirogojska 8, Zagreb, radi obavljanja djelatnosti pripremanja i usluživanja jela, toplih i hladnih napitaka i bezalkoholnih pića u svrhu pružanja sluge prehrane.

Poslovni prostor koji se nalazi na k.č. br. 3714/1 k.o. Gračani (zkč.br. 1539/1 k.o. Grad Zagreb) Mirogojska cesta 8, 10000 Zagreb ukupne površine 164,52 m² sastoji se od tri međusobno povezane površine:

- Restorana = 121,60 m² (šank = 4,72 m² i spremište uz šank = 2,48 m²)
- Kuhinje = 30,52 m²
- Pomoćnih prostorija = 12,40 m²

Pitanja srijeda, 30.10.2024. godine u 13:33, zaprimljena putem elektroničke pošte bfm@bfm.hr:

1. PITANJE:

- koji je datum i sat krajnji rok za predaju ponude?

U natječajnoj dokumentaciji je naveden rok od 15 dana za predaju ponude od objave u narodnim novinama – tu objavu ne možemo pronaći, a na stranicama Klinike je tender objavljen 25.10.2024. te ako uzimamo taj datum kao početni, 15-i dan pada u subotu 09.11.2024.

ODGOVOR:

Pisane ponude se predaju u roku 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u novinama.

Javno otvaranje ponuda održati će se 11.11.2024. godine u 12:00 sati uz mogućnost nazočnosti ponuditelja ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja, na lokaciji Klinike za infektivne bolesti, Upravna zgrada, 2. kat, Sindikalna dvorana.

Pismene ponude predaju se u zapečaćenim omotnicama na adresu:

- Klinike za infektivne bolesti „Dr Fran Mihaljević“, 10000 Zagreb, Mirogojska 8, s naznakom -
- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI –

Obzirom da je 15 (petnaest) dana od dana objave u Narodnim novinama subota 09.11.2024. godine, ponude dostavljene do **11.11.2024. godine u 12:00** sati će se smatrati pravodobne i uzeti će se u razmatranje.

2. PITANJE:

- u natječajnoj dokumentaciji je navedeno da ponuda mora sadržavati najmanje pod točkom 2. preslik osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) – obzirom da smo mi *pravna osoba*, molimo vas potvrditi da se ovaj zahtjev ne odnosi na nas?

ODGOVOR:

Potvrđujemo da se ovaj uvjet ne odnosi na pravne osobe.

3. PITANJE:

- obzirom da je navedeno da se svi dokazi koji se prilažu dostavljaju u izvorniku ili u ovjerenom presliku, a potvrde poput izvataka iz sudskog registra, BON 2, potvrda porezne uprave, potvrda o nekažnjavanju se izdaju elektronskim putem – molim Vas potvrdu da se navedeni dokumenti mogu dostaviti u obliku običnog ispisa dokumenata koje je Izdavatelj dostavio nama elektronskim putem?

ODGOVOR:

Uz ponudu je moguće dostaviti valjani e-Izvadak iz sudskog registra i ostale e-izvatke koji se službeno izdaju u elektroničkom obliku, pravno su valjane isprave i moguće je provjeriti njihovu vjerodostojnost.

4. PITANJE:

- U natječajnoj dokumentaciji je navedeno da se jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti u obliku zadužnice s rokom valjanosti sukladno roku valjanosti ponude – htjeli bismo skrenuti pozornost da je tekst zadužnice propisan *Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice* te navedenim pravilnikom nije predviđeno upisivanje roka valjanosti zadužnice?

ODGOVOR:

Jamstvo se dostavlja u obliku:

1. **bjanko zadužnice ili zadužnice** sukladno *Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice*
2. **bankarske garancije** ili
3. **novčanog pologa** u traženom iznosu na žiro-račun naručitelja (Državni proračun Republike Hrvatske)- IBAN HR1210010051863000160, model 64, u pozivu na broj upisati: 9725-26459-23953-xxxx – opis plaćanja: upisati JZOP (jamstvo za ozbiljnost ponude).

Dokaz o uplati novčanog pologa ponuditelj prilaže uz ponudu.

5. PITANJE:

- Molimo vas samo potvrdu da li se opcija ponude od najmanje 60 dana odnosi od datuma predaje ponude ili od krajnjeg roka za predaju ponude?

ODGOVOR:

Opcija ponude od najmanje 60 dana odnosi se od krajnjeg roka za predaju ponude.

Pitanja srijeda, 30.10.2024. godine u 15:13 zaprimljena putem elektroničke pošte bfm@bfm.hr:

6. PITANJE:

- u prostoru restorana nedostaje linija s toplim kupkama iz kojih bi se posluživala hrana, da li će to od strane bolnice biti riješeno prije preuzimanja restorana?

ODGOVOR:

Klinika za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“ planira nabaviti samoposlužnu liniju koja bi uključivala neutralni linijski stol s srednjom policom, linijske klizače, kutiju za pribor i kruh kapaciteta 8GN, kotlić za juhu s grabilicom, linijsku kupku s grijanim ormarićem korita kupke 3Xgn2/1, nadgradnu vitrinu hl. kupke, hladenu linijsku kupku kapaciteta korita 3XGN1/1 odnosno rashladni stol s 2 box vrata, rashladnu vitrinu s stacionarnim hlađenjem, zatvoreni radni stol sa setom ladica i krilnim vratima, POS terminal, terminalni pisač računa, ladicu za novac, kolica za povrat poslužavnika kapaciteta oko 20 posluž., retropult, topli ormarić, rashladni ormar kapaciteta 130l +2°C/+8°C (unutarnje dimenzije oko 510x480x620mm), spremnik za toplu vodu/čaj kapaciteta 8 litara.

Obzirom da u ovome trenutku Zakupodavac nije završio postupak nabave, niti se zna datum preuzimanja prostora od strane Zakupnika, ne može se potvrditi informacija hoće li sve gore navedeno biti dovršeno do datuma preuzimanja prostora od strane Zakupnika.

7. PITANJE:

- za nesmetano obavljanje usluge (npr. za dostavu namirnica) nam je potrebno omogućiti jedno cjelodnevno mjesto na parkingu – molimo vas potvrdu?

ODGOVOR:

Zakupodavac može potvrditi da može osigurati cjelodnevno jedno parkirno mjesto za potrebe Zakupnika.

8. PITANJE:

- nedostaju kolica u koja se odlažu poslužavnici poslije konzumacije, da li će to biti osigurano od strane Naručitelja prije preuzimanja restorana?

ODGOVOR:

Klinika za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“ planira nabaviti samoposlužnu liniju koja bi uključivala kolica za povrat poslužavnika.

Obzirom da u ovome trenutku Zakupodavac nije završio postupak nabave, niti se zna datum preuzimanja prostora od strane Zakupnika, ne može se potvrditi informacija hoće li sve gore navedeno biti dovršeno do datuma preuzimanja prostora od strane Zakupnika.

9. PITANJE:

- u liniji uz tople kupke potrebna je rashladna vitrina za kolače, jogurte i sl., da li će to biti osigurano od strane Naručitelja prije preuzimanja restorana?

ODGOVOR:

Klinika za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“ planira nabaviti samoposlužnu liniju koja bi uključivala neutralni linijski stol s srednjom policom, linijske klizače, kutiju za pribor i kruh kapaciteta 8GN, kotlić za juhu s grabilicom, linijsku kupku s grijanim ormarićem korita kupke 3Xgn2/1, nadgradnu vitrinu hl. kupke, hladenu linijsku kupku kapaciteta korita 3XGN1/1 odnosno rashladni stol s 2 box vrata, rashladnu vitrinu s stacionarnim hlađenjem, zatvoreni radni stol sa setom ladica i krilnim vratima, POS terminal, terminalni pisač računa, ladicu za novac, kolica za povrat poslužavnika kapaciteta oko 20 posluž., retropult,

topli ormarić, rashladni ormar kapaciteta 130l +2°C/+8°C (unutarnje dimenzije oko 510x480x620mm), spremnik za toplu vodu/čaj kapaciteta 8 litara.

Obzirom da u ovome trenutku Zakupodavac nije završio postupak nabave, niti se zna datum preuzimanja prostora od strane Zakupnika, ne može se potvrditi informacija hoće li sve gore navedeno biti dovršeno do datuma preuzimanja prostora od strane Zakupnika.

10. PITANJE:

- da li je broj javnog poziva i datum koji moramo navesti u prilogu 1 - U.br. 01-406-6-2024 od 16.10.2024.?

ODGOVOR:

Može se prihvatiti da je broj javnog poziva i datum koji se treba navesti u prilogu 1 U.br. 01-406-6-2024 od 16.10.2024.