

U.br. 01-406-9-2024

Zagreb, 07.11.2024.

DODATNA POJAŠNJENJA JAVNOG NATJEČAJA

za davanje u zakup poslovnog prostora podnošenjem pisanih ponuda

BR. 2

-SVIMA ZAINTERESIRANIMA-

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Paviljona II, Klinike za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“, Mirogojska 8, Zagreb, radi obavljanja djelatnosti pripremanja i usluživanja jela, toplih i hladnih napitaka i bezalkoholnih pića u svrhu pružanja sluge prehrane.

Poslovni prostor koji se nalazi na k.č. br. 3714/1 k.o. Gračani (zkč.br. 1539/1 k.o. Grad Zagreb) Mirogojska cesta 8, 10000 Zagreb ukupne površine 164,52 m² sastoji se od tri međusobno povezane površine:

- Restorana = 121,60 m² (šank = 4,72 m² i spremište uz šank = 2,48 m²)
- Kuhinje = 30,52 m²
- Pomoćnih prostorija = 12,40 m²

Pitanje, utorak, 05.11.2024. godine u 16:17, zaprimljeno putem elektroničke pošte bfm@bfm.hr:

1. PITANJE:

- Poštovani,
- Molimo Vas informaciju nastavno na pitanje niže:
 - obzirom da se ugovor popisuje na 5 godina, da li je moguć od strane Ponuditelja izlazak iz Ugovora prije roka isteka ugovora i po kojim uvjetima
- Zahvaljujemo unaprijed na odgovoru.

ODGOVOR:

Raskid ugovornog odnosa prije isteka ugovorenog roka je moguć **sukladno uvjetima natječaja, svim Zakonskim propisima** u kojima posebno ističemo **Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora** (NN 125/11 - 123/24), čl. 26., čl. 27 i čl. 28. i **Zakon o obveznim odnosima** (NN 35/05 – 155/23), čl. 369.

Odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora s odabranim ponuditeljem, konkretno odredbe o prestanku ugovornog odnosa bit će u skladu s odredbama relevantnih pravnih propisa te Ugovor neće predviđati mogućnost prijevremenog raskida bez opravdanog, na zakonu utemeljenom razlogu, u protivnom primijeniti će se odredbe o naplati jamstva za uredno ispunjenje ugovora.