

Na temelju članka 21. Statuta Klinike za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“, članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18, 83/23) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN 95/19), ravnateljica, prof. dr. sc. Alemka Markotić, dr. med. dana 29.04.2024., donosi

**PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU  
Klinike za infektivne bolesti “Dr. Fran Mihaljević”**

Članak 1.

Procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Klinike za infektivne bolesti “Dr. Fran Mihaljević”, Zagreb utvrđuje se način i postupci sjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Klinike uz cilj - osigurati odgovornost za zakonito, namjensko i svrhovito korištenje proračunskih sredstava u Klinici za infektivne bolesti “Dr. Fran Mihaljević”, te jačanje kontrole i nadzora radi osiguranja fiskalne odgovornosti.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Ovom Procedurom se uređuje:

- stjecanje, otuđenje i raspolaganje nekretninama,
- upravljanje nekretninama

**STJECANJE , OTUĐENJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA**

Članak 4.

Upravno vijeće Klinike uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske kao osnivača Klinike, donosi odluke o stjecanju ili otuđenju nekretnina te o drugim stvarno-pravnim raspolaganjima bez obzira na vrijednost nekretnine, sukladno odredbama Statuta Klinike.

**UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**

Članak 5.

Ravnateljica Klinike upravlja nekretninama u vlasništvu Klinike pod uvjetima i na način propisan Statutom Klinike, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske, općim aktima Klinike i ovom Procedurom.

Ravnateljica Klinike upravlja nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti te u skladu s namjenom nekretnina.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka obavljaju zaposlenici Klinike za to posebno ovlašteni od Ravnateljice.

#### Članak 6.

Klinika između ostalog kao dio općeg poslovanja upravlja i održava nekretnine u vlasništvu Klinike.

Klinika ne može bez suglasnosti Upravnog vijeća Klinike sklapati pravne poslove vezane za upravljanje nekretninama čija vrijednost prelazi iznos od 100.000,00 kuna (13.272,28 eura), a bez suglasnosti Upravnog vijeća Klinike i resornog ministarstva sklapati pravne poslove vezane za upravljanje nekretninama čija vrijednost prelazi iznos od 300.000,00 kuna (39.816,84 eura).

Zakup nekretnina Klinike provodi se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18).

#### Članak 7.

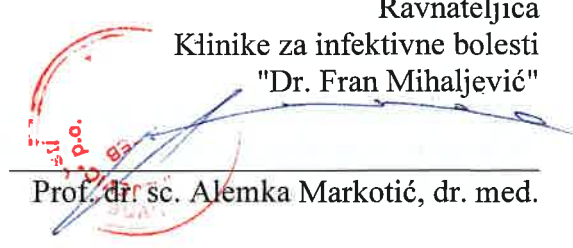
Poslove vezane oko upravljanja nekretninama u vlasništvu Klinike vodi Ravnatelj i zaposlenici Klinike ovlašteni od Ravnatelja i to pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

#### Članak 8.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja.

URBROJ: 01-1010-1-2024

Ravnateljica  
Klinike za infektivne bolesti  
"Dr. Fran Mihaljević"

  
Prof. dr. sc. Alemka Markotić, dr. med.