

Predmet nabave: Radovi dogradnje zgrade

PRILOG 1

Evidencijski broj nabave: 146/2022 JN

Procijenjena vrijednost predmeta nabave: 120.000,00 kn bez PDV-a

Tehnički opis

Predmet nabave se odnosi na izradu potrebne projektne dokumentacije i izgradnju (po načelu „eng. design & build“, projektiraj i gradi) dijela zgrade za pomoćnu zdravstvenu djelatnost. Zgrada se nalazi na području Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, upisane u Registar kulturnih dobara RH, pod br. Z-1525, a koja se gradi/rekonstruira po Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" br. 102/20., 10/21., 117/21.) i pripadajućim podzakonskim aktima u sklopu projekta „Vraćanje u uporabljivo stanje infrastrukture u području zdravstva na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, FSEU.2021.MZ.“,

Zgrada je locirana u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst), u zoni javne i društvene namjene – zdravstvena (oznaka D3).

Predmetna zgrada i zemljište na kojem se nalazi zgrada u vlasništvu je Klinike za infektivne bolesti 1/1, prema ZK 23020 od 20.05.2021. godine. Nužno je da se omogući dogradnja zgrade u vidu "vjetrombrana", a postojeća konstruktivna sanacija navedene građevine oštećene u potresu se rekonstruira po Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" br. 102/20., 10/21., 117/21.) i pripadajućim podzakonskim aktima u sklopu projekta „Vraćanje u uporabljivo stanje infrastrukture u području zdravstva na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, FSEU.2021.MZ.“, te se navedeni radovi mogu izvoditi sukladno odredbama čl. 129 Zakona o gradnji. Sukladno tom članku, st. 2, Investitor planira naknadno ishoditi propisanu građevnu dozvolu za predmetne radove, u očekivanom roku od 9 mjeseci od dana potpisa ugovora o građenju. Stoga su u okviru ugovorenih poslova po ovom javnom nadmetanju predviđene sljedeće aktivnosti:

- A) *Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevne dozvole*
- *Izrada idejnog projekta*
 - *Izrada glavnog projekta s troškovnikom*
 - *Izrada izvedbenog projekta s troškovnikom*
 - *Ishođenje mišljenja javnopravnih tijela i komunalnih službi*
 - *Omogućavanje Investitoru provedbe upravno-pravnog postupka i ishođenje građevne dozvole*



Predmet nabave: Radovi dogradnje zgrade

PRILOG 1

Evidencijski broj nabave: 146/2022 JN

Procijenjena vrijednost predmeta nabave: 120.000,00 kn bez PDV-a

B) Izgradnja građevine

- *Prijava gradilišta tijelu graditeljstva Grada Zagreba s osnova izvođenja radova po čl. 129 Zakona o gradnji*
- *Izvođenje svih građevinskih, završno obrtničkih i instalaterskih radova sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji*
- *Sva potrebna atestiranja, ispitivanja izvedenih radova i osiguranje dokaza kvalitete ugrađenih materijala, instalacija i opreme*
- *Sudjelovanje na tehničkom pregledu u svojstvu izvođača radova i osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ishodenje uporabne dozvole*

Odabrani izvođač radova dužan je uskladiti sve svoje aktivnosti, organizaciju građenja kao i povezivanje s odgovarajućim instalacijama i ugrađenim sustavima građevine koja se na toj lokaciji obnavlja/rekonstruira/gradi sukladno Ugovoru br. 106/2021 JN, Ur.broj: 01-2119-9-2021 sklopljenim između Naručitelja i tvrtke ING-GRAD d.o.o.