

KLINIKA ZA INFektivNE BOLESTI
"DR. FRAN MIHALJEVIĆ"
MIROGOJSKA CESTA 8, ZAGREB

Ur. broj: 01-589-4-2018
ZAGREB, 05.06.2018

NATJEČAJ za davanje u zakup dijela neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kioska)

Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište veličine 28,98 m2 namijenjeno za postavljanje montažnog kioska, na ulazu u bolnički krug Klinike za infektivne bolesti "Dr Fran Mihaljević" u Zagrebu, Mirogojska 8, (ulaz iz Rockefellerove ulice). U dijelu z. k. č. 1539/1 upisane u z. k. ul. br. 23020 k. o. Grad Zagreb, nasuprot ulazu u dječju prijemnu ambulantu, tj. na postojećoj betonskoj podlozi prethodnog privremenog objekta.

Zemljište se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu, a daje se u svrhu postavljanja kioska radi obavljanja trgovačke djelatnosti trgovina mješovitom robom. Kiosk, u smislu ovog natječaja, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije, površine do 12 m2, koji se može, u cijelosti ili u dijelovima, prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem registriranim na području Republike Hrvatske. Zakupnik ne može zakupljeno zemljište za postavu kioska niti kasnije postavljeni kiosk dati u podzakup.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine, te ponudi najbolji projekt za cjelokupno zakupljeno neizgrađeno zemljište veličine 28,98 m2. Ponudeni iznos mjesečne zakupnine ne može biti niži od 4.000,00 kuna bez PDV-a. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10-og (desetog) u mjesecu za tekući mjesec.

BODOVANJE PONUDE: maksimalan ukupan broj bodova iznosi 100.

Najvišom ponuđenom cijenom ostvaruje se maksimalno 80 bodova:

- Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema slijedećoj formuli: $P = Pt/Pl \times 80$
- P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu s dvije decimale
- Pl - najviša cijena ponuđena u postupku natječaja
- Pt – cijena ponude koja je predmet ocjene

Dodatnim sadržajem ostvaruju se dodatni bodovi, ostvaruje se maksimalno 20 bodova:

- klupa/e 2 boda
- nadstrešnica 3 boda
- sadržaj za djecu (klackalica, ljuljačka) 5 bodova
- prikaz vizualnog identiteta uređenja prostora i postavljanje kioska 10 bodova

Ponuda s najvećim ukupnim brojem bodova se smatra najpovoljnijom.

Otvaranje ponuda nije javno.

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu 4.000,00 hrk na žiro račun naručitelja: IBAN HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj: 9725-26459-23953-589, opis plaćanja: jamstvo za zakup zemljišta - OIB. Natjecateljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji ponuditelji vratiti će se uplaćena jamčevina, a najpovoljnijem ponuditelju zadržati kao garancija za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora.

Neizgrađeno zemljište se daje u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja te ishodovanja dozvola snosi zakupnik. Natjecatelj koji zaključi ugovor o zakupu dijela neizgrađenog zemljišta temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi i eventualna odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kao i sve priključke na infrastrukturi (struja, voda i sl.).

Pismene ponude predaju se u zapečaćenim omotnicama na adresu Klinike za infektivne bolesti "Dr Fran Mihaljević" 10000 Zagreb, Mirogojska 8, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZAKUP DIJELA NEIZGRAĐENOG (GRAĐEVINSKOG) ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI" preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Klinike. Ponude se predaju u roku 12 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Pismena ponuda treba sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime natjecatelja, prebivalište, OIB, presliku osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, dokaz o hrvatskom državljanstvu
- za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, OIB
- iznos koji se nudi izražen u kunama,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- potvrdu o stručnoj osposobljenosti — obrtnicu (za fizičke osobe), dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- detaljan projekt i opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od strane nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana

Najpovoljnijem ponuditelju Klinika će ponuditi na zaključenje ugovor o zakupu. Ako ponuditelj ne prihvati odredbe ugovora o zakupu sukladno pisanom prijedlogu ugovora izrađenom od strane Klinike ili ne sklopi ugovor u roku od 8 dana od dostave poziva za sklapanje ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od svoje ponude. Ugovor o zakupu će se sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika.

Klinika zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja. Klinika zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja.

Informacije i detalji natječaja mogu se dobiti u Službi nabave Klinike na telefon: 01/2826-130

Ravnateljica Klinike:
prof.dr.sc. Alemka Markotić, dr. med.